



AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

ORIGINALE

U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Il giorno **17.05.2018**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Vincenzo LO MELE, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 1265 del 20 dicembre 2013, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale e con l'assistenza del R.U.P., ha adottato la seguente:

DETERMINA N. 295

OGGETTO: Aggiudicazione Appalto per la esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria Facciate Palazzina Amm.va P.O. di Penne (CIG 74393498FF – CUP G14E16004020005) e contestuale rettifica errore materiale Determina n. 273/08.05.2018.

Premesso che:

- Con Determina dirigenziale n. 191 del 04.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo ed avviata la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c), D. Lgs. N. 50/18.04.2016, per la esecuzione dei *"Lavori di Manutenzione Straordinaria Facciate Palazzina Amm.va P.O. di Penne"* – (CIG 74393498FF – CUP G14E16004020005), il cui Quadro Tecnico-Economico è pari ad € 340.000,00 (€ 247.469,39 per lavori, inclusi oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso di € 2.464,06, e somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 92.530,61);
- Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Luigi Lauriola, Dirigente in servizio c/o questa UOC Servizio Tecnico Patrimoniale, il quale svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza e direttore dei lavori, mentre le funzioni di RUP sono state assegnate al Geom. Fabrizio Aloisantonio;
- Con la predetta determinazione dirigenziale n. 191 del 04.04.2018 è stata approvata anche la lex specialis di gara, ovvero lettera di invito a gara prot. n. 0024239 / 18 del 04.04.2018, inviata a n. 80 (ottanta) operatori economici iscritti all'Albo per la esecuzione di lavori e manutenzione di opere ed impianti, pubblicata unitamente alla determinazione a contrarre anche sul sito web della Asl di Pescara, oltre che sui siti internet del Ministero Infrastrutture e Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it (cod. univoco flusso 311751) e sul sito internet dell'Osservatorio regionale contratti pubblici www.regione.abruzzo.it (cod. intervento 2150);
- Con Comunicazioni 1 e 2 (prott. n. 0026621 / 18 del 11.04.2018 e n. 0028368 / 18 del 17.04.2018) sono state pubblicate sul ns. sito web aziendale anche risposte a specifici quesiti posti dagli operatori economici interessati, materialmente allegate al provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura: Determina dirigenziale n. 273/08.05.2018 notificata alle offerenti con PEC del 09.05.2018, pubblicata ai sensi art. 29, D. Lgs. N. 50/18.04.2016 (sul sito internet della Asl, nonché sui siti internet del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale, rispettivamente identificati con cod. univoco flusso 311751 e cod. interv. 2177);
- Entro il termine prescritto nella lettera di invito a gara, h. 13 del 24.04.2018, sono pervenute le offerte di quindici ditte, formalmente invitate, ed il 26.04.2018 la Commissione Gare della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale ha analizzato la documentazione amm.va presentata dai quindici offerenti, come da Verbale di Gara N. 01 del 26.04.2018, materialmente allegato al provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura: Determina dirigenziale n. 273/08.05.2018 notificata alle offerenti con PEC del 09.05.2018;

Considerato che:

- L'intervento è caratterizzato da urgenza, e che quindi si deve provvedere a concludere il procedimento di aggiudicazione dell'appalto celermente, compatibilmente con gli altri numerosi ed urgenti compiti istituzionali;
- In data 15.05.2018 la Commissione Gare della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale ha analizzato le offerte economiche dei quindici operatori economici ammessi, come da Verbale di Gara N. 02/15.05.2018 allegato al presente provvedimento;
- Per mero errore materiale, sul frontespizio della Determina n. 273/08.05.2018 sono stati riportati CIG e CUP non corrispondenti all'intervento, per cui si rende necessario rettificare CIG e CUP riportati sul frontespizio del provvedimento;

Ai sensi:

- Degli atti tutti richiamati in relazione, del D. Lgs. 81/2008, Legge 241/1990, D. Lgs. 165/2001, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, della Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto *"Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti"* e della delega di cui a Delibera n. 287 del 20.03.2014, della Determinazione a contrarre n. 191/STP/04.04.2018, della Determinazione n. 273/08.05.2018, provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla gara;

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, Ing. Vincenzo Lo Mele

D E T E R M I N A E D I S P O N E

1) **LE PREMESSE / NARRATIVA** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in quanto rappresentano istruttoria posta a base delle disposizioni;

2) **DI RETTIFICARE ESCLUSIVAMENTE IL FRONTESPIZIO** della Determina dirigenziale n. 273/08.05.2018 (provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura) nel modo seguente, al fine di indicare correttamente CIG e CUP corrispondenti all'intervento:

"Lavori di Manutenzione Straordinaria Facciate Palazzina Amm.va P.O. di Penne (CIG 74393498FF – CUP G14E16004020005) – Provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla gara."

in quanto per mero errore sul frontespizio della Determina n. 273/08.05.2018 sono riportati CIG e CUP che non corrispondono all'intervento, mentre nella sostanza del provvedimento null'altro è rettificato o modificato;

3) **DI DARE ATTO** che quanto previsto al punto 2) non inficia in alcun modo il provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura, né le notifiche effettuate il 09.05.2018 ai quindici offerenti;

4) **DI RECEPIRE** formalmente, mediante apposito provvedimento, il Verbale di gara n. 02 del 15.05.2018, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) **DI AGGIUDICARE** l'Appalto per la esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria Facciate Palazzina Amm.va P.O. di Penne (CIG 74393498FF – CUP G14E16004020005), ai sensi art. 32, co. 5, D. Lgs. N. 50/18.04.2018, nonché ai sensi della lex specialis di gara, alla ditta GEO SERVICE di Mazzocco Concetta Sas di Pescara, che ha offerto il prezzo, ritenuto congruo dal RUP, pari ad € 170.989,22 a netto oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso di € 2.464,06 (€ 173.453,28 + iva10%), come risulta dall'allegato Verbale N. 02 del 15.05.2018;

6) **DI DARE ATTO** che l'intervento è contemplato nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2010 di cui a Delibera N. 179/19.02.2018 e che il costo sub 3) grava sulla la Voce di Conto 01.01.02.10.01 (immobilizzazione);

7) **DI NOTIFICARE** il presente atto ai quindici operatori economici offerenti, ai sensi art. 76, co. 5, D. Lgs. N. 50/18.04.2018;

8) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

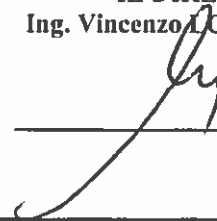
ORIGINALE

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
D.ssa Viviana Schiazza

IL RUP
Geom. Fabrizio ALOISANTONIO

IL DIRETTORE
Ing. Vincenzo LO MELE

Schiazza Viviana



La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi; | - ABS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Servizio Tecnico Patrimoniale | - STP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale; | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane; | - GRU - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria; | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.; | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione; | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato; | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria; | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica; | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna; | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione; | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali; | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale; | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione; | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara; | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara; | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne; | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne; | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli; | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli; | - POS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Collegio Sindacale; | - |



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085.4253114 / 3106 - Fax 085. 4253100

OGGETTO: *Appalto "Lavori di Manutenzione Straordinaria Facciate Palazzina Amm.va P.O. Penne"- CIG 74393498FF – CUP G14E16004020005.*

Procedura ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/18.04.2016 con aggiudicazione al prezzo più basso - Importo a base d'asta € 245.005,33 + iva, a netto oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso pari ad € 2.464,06. Stima incidenza manodopera come da specifico elaborato progettuale.

VERBALE N. 02 DEL 15 / 05 / 2018

In data 15 / 05 / 2018, dalle h. 10,08 alle 10,40, c/o la Sala Gare della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, si è riunita in pubblica seduta la Commissione gare della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale (giusta Deliberazioni n. 918/28.08.2014 e n. 1312/20.11.2014) composta da:

Presidente: Ing. Vincenzo Lo Mele (RUP e Direttore della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale);

Componente: Geom.Fabrizio Aloisantonio (Collaboratore Tecnico Prof.le in servizio c/o UOC STP);

Componente e verbalizzante: Viviana Schiazza (Coll.re Amm.vo Prof.le in servizio c/o UOC STP).

La Commissione:

- **Dato Atto** che la 2^a seduta pubblica è stata comunicata agli offerenti con nota prot. n. 0033111 / 18 dell'08.05.2018;

- **Dato Atto** che con Determina dirigenziale n. 273 / 08.05.2018 è stato formalizzato il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni alla procedura, notificato via PEC il 09.05.2018 agli interessati;

- **Richiamato** il precedente Verbale N. 01 del 26.04.2018;

- **Procede** alla apertura ed analisi del contenuto delle buste B), contenenti le offerte economiche (custodite unitamente alla restante documentazione nell'armadio-cassaforte ubicato nella Sala Gare della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale), rilevando quanto segue:

- 1) **CONSORZIO STABILE QUATTROEMME di Pomezia (RM):** offre il ribasso del 19,22 % sull'importo a base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri aziendali in € 2.800,00, nonché i costi della manodopera in € 100.000,00. Il tutto è redatto sul Modello predisposto dalla Asl);
- 2) **GREEN PARK Srl di Roma:** offre il ribasso del 33% sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza interni € 9.800,00, nonché i costi della manodopera € 78.400,00. Redazione su Modello predisposto da Asl);
- 3) **VARANESI ALFONSO di Campi (TE):** offre il ribasso del 25,799 % sulla base d'asta, specifica oneri della sicurezza aziendali in € 2.000,00, costi della manodopera € 114.953,89 (tale importo è corrispondente a quello di cui allo specifico elaborato progettuale redatto dalla Asl). Il tutto è redatto sull'apposito Modello predisposto da Asl);
- 4) **VALLERIANI ENRICO di Basciano (TE):** offre il ribasso del 26,218 % su base d'asta, specifica oneri della sicurezza propri aziendali in € 1.960,00, costi della manodopera in € 114.953,89 (medesimi del progetto). Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl);
- 5) **L.G. RESTAURI Srl di Basciano (TE):** offre il ribasso del 28,189 % su base d'asta, specifica oneri della sicurezza propri aziendali in € 2.500,00, costi della manodopera in € 114.953,89 (medesimi del progetto). Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl);

- 6) **SORGENTONE COSTRUZIONI Snc di Casoli di Atri (TE):** offre il ribasso del 27,117 % su base d'asta, specifica oneri della sicurezza propri aziendali in € 2.100,00, costi della manodopera in € 114.953,89 (medesimi del progetto). Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 7) **COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN Srl di Roma:** offre il ribasso del 21,60 sulla base d'asta, specifica oneri della sicurezza propri interni € 5.900,00, costi della manodopera € 90.123,85. Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 8) **LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di Basciano (TE):** offre il ribasso del 7,01 % sulla base d'asta, specifica oneri della sicurezza propri interni € 1.750,00, costi della manodopera in € 114.953,89 (medesimi del progetto). Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 9) **EDILCONFORT Srl di Pescara:** offre il ribasso del 30,777 % sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri in € 2.000,00, costi della manodopera in € 90.000,00. Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 10) **TENAGLIA Srl di Casoli (CH):** offre il ribasso del 28,618 % sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri in € 1.000,00, costi della manodopera in € 114.953,89 (medesimi del progetto). Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 11) **C.N. STRADE di Caprio Nicola di Canello ed Arnone (CE):** offre il ribasso del 35,995 % sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri in € 1.250,00, costi della manodopera in € 7.540,00. Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 12) **GEO SERVICE Sas di Mazzocco Concetta di Pescara:** offre il ribasso del 30,21 % sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri in € 4.100,00, costi della manodopera in € 90.000,00. Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 13) **GMP Srls di Venafro (IS):** offre il ribasso del 28,301 % sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri in € 3.000,00, mentre i costi della manodopera sono così specificati: 30% dell'importo offerto. Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 14) **TECNOCLIMA Srl de L'Aquila:** offre il ribasso del 26,76 % sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri in € 807,48, i costi della manodopera in € 114.953,89 (medesimi del progetto). Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;
- 15) **DI CARMINE COSTRUZIONI Sas di Spoltore (PE):** offre il ribasso del 27,386 % sulla base d'asta, specifica gli oneri della sicurezza propri in € 1.512,22, i costi della manodopera in € 114.953,89 (medesimi del progetto). Il tutto è redatto sul Modello predisposto da Asl;

- **P r o c e d e** al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto alla lettera c), art. 97, D. Lgs. N. 50/18.04.2016, ovvero secondo il metodo prescelto nella 1^a seduta pubblica:
 media aritmetica dei ribassi percentuali offerti = 26,413;
 15% della predetta media = 3,962;
 soglia di anomalia = media delle offerte incrementata del 15% = 30,375 ;

- **I d e n t i f i c a** la offerta più vicina, in ribasso, alla predetta soglia di anomalia: ribasso del 30,21% offerto dalla ditta n. 12) GEO SERVICE Sas di Mazzocco Concetta di Pescara (mentre le offerte pari o superiori a detta soglia sono "automaticamente" escluse, come stabilito nell'invito a gara);

- **La Commissione c o n c l u d e** le operazioni di propria competenza, avendo identificato, unitamente al RUP, la migliore offerta per la esecuzione dei lavori, che è pari ad € 170.989,22 a netto sicurezza € 2.464,06 e a netto iva (ribasso del 30,21 % sulla base d'asta di € 245.005,33, a netto oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso di € 2.464,06), ritenuta congrua. La aggiudicazione in favore della GEO Service Sas dovrà essere formalizzata con apposito provvedimento.

L e t t o, C o n f e r m a t o e S o t t o s c r i t t o dal Seggio di gara:

Il Presidente Ing. Vincenzo LO MELE.....
 (RUP / Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente Geom. Fabrizio Aloisantonio
 (Coll.re Tecnico Professionale c/o U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente / Verbalizzante D.ssa Viviana SCHIAZZA.....
 (Coll.re Amm.vo Professionale c/o U.O. C. Servizio Tecnico Patrimoniale).